

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald
Maarja (katastritunnus 72101:001:0440), Kase (katastritunnus 71401:001:4493), Haldjametsa (katastritunnus 71401:001:4910), Jõekääru (katastritunnus 71401:001:4911) ja Jõemetsa (katastritunnus 71401:001:4912).

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☒ Eraisik ☐

Nimi OÜ Lümada Lihaveis

Aadress Lümada küla, Saaremaa

Registrikood/isikukood 12193754

Kontakttelefon 5047250

E-post loukapollu@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☒
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, elamumaa ja ärimaa kõrvalfunktsiooni kavandamine, ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede võimalike asukohtade määramine. Planeeringualasse jäävad Maarja (katastritunnus 72101:001:0440), Kase (katastritunnus 71401:001:4493), Haldjametsa (katastritunnus 71401:001:4910), Jõekääru (katastritunnus 71401:001:4911) ja Jõemetsa (katastritunnus 71401:001:4912) katastriüksused.

☒ Planeeritakse üksikelumuid
21 elamut ja kuni 84 kõrvalhoonet.
(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Maarja, Kase, Haldjametsa, Jõekäärü ja Jõemetsa katastriüksused paiknevad Saaremaa vallas Tehumardi külas, Salme aleviku vahetus läheduses.

Kinnistu aadress	Maarja
Kinnistu suurus	46524.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% (haritav maa 43417.0 m ² , looduslik rohumaa 2440.0 m ² ja muu maa 667.0 m ²)
Katastritunnus	72101:001:0440
Hoonestus	puudub
Omandivorm	eraomand
Kinnistu aadress	Kase
Kinnistu suurus	84897.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% (haritav maa 75876.0 m ² , looduslik rohumaa 7732.0 m ² , metsamaa 526.0 m ² ja muu maa 763.0 m ²)
Katastritunnus	71401:001:4493
Hoonestus	puudub
Omandivorm	eraomand
Kinnistu aadress	Haldjametsa
Kinnistu suurus	11312.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% (metsamaa 10068.0 m ² ja muu maa 1244.0 m ²)
Katastritunnus	71401:001:4910
Hoonestus	puudub
Omandivorm	eraomand
Kinnistu aadress	Jõekäärü
Kinnistu suurus	11331.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% (metsamaa 10876.0 m ² ja muu maa 455.0 m ²)
Katastritunnus	71401:001:4911
Hoonestus	puudub
Omandivorm	eraomand

Kinnistu aadress	Jõemetsa
Kinnistu suurus	11324.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	maatulundusmaa 100% (haritav maa 32.0 m ² , metsamaa 9923.0 m ² , looduslik rohumaa 1036.0 m ² ja muu maa 333.0 m ²)
Katastritunnus	71401:001:4912
Hoonestus	puudub
Omandivorm	eraomand

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐ Maarja ja Kase katastriüksusi läbib keskpingeliin ning alal paiknevad elektrimaakaablid.
veevarustus	☐ _____
kanalisatsioon	☐ _____
sidevarustus	☐ Maarja kinnistut läbib sidekaabel.

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X _____
veevarustus	X _____
kanalisatsioon	X _____
sidevarustus	X _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeringualale on juurdepääs riigiteelt 77 Kuressaare–Sääre ning Salme–Tehumardi teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Planeeringualal kehtib Salme Vallavolikogu 20.12.2010 otsusega nr 28 kehtestatud Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering.

Perspektiivne elamumaa maakasutus on üldplaneeringus kavandatud Maarja, Kase ja osaliselt Haldjametsa katastriüksustele. Jõemetsa, Jõekäru ja osaliselt Haldjametsa katastriüksustele ei ole maakasutuse juhtfunktsiooni määratud ning tegemist on põllu- ja metsamajandusmaaga.

Üldplaneeringu kohaselt on elamumaa juhtfunktsiooniga aladel lubatud kuni 20% ulatuses ärimaa kõrvalfunktsioon.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EINÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

OÜ Lümända Lihaveis

Allkirjastatud/(digitaalselt)
(kuupäev ja allkiri)